

Föreningen

Juridiskt namn	Bostadsrättsföreningen Sjöstadsviken
Typ av förening	Äkta
Organisationsnummer	769614-0834
Registreringsdatum	2006-03-17
Medlemskap	Medlemskap godkänns av SBC genom fullmakt. Adress: SBC Kundnr. 3134 Box 226 851 04 Sundsvall
Ekonomi	God ekonomi och god likviditet. Föreningsavgifterna sänktes 2016-01-01 med 7,5 %. Från 2023-01-01 höjdes föreningsavgifterna med 10 %.
Överlåtelseavgift	Betalas av förvärvaren.
Juridisk person	Tillåts inte som medlem.
Delat ägande	Tillåts.
Försäkring	Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.
Tomtmark	Tomträttsavtal med Stockholm Stad. Avgiften sänktes 2016 till 931 500 kr/år (från 1 775 000 kr/år). Nytt avtal från 2026.
Ekonomisk och teknisk förvaltning	SBC
Pantförteckningar	SBC
Kontakt	styrelsen@sjostadsviken.se
Hemsida	www.sjostadsviken.se

Lägenheter

Antal lägenheter	83, samtliga bostadsrätter.
Boarea	6609 m ²

Parkering

Antal platser i varmgarage	40 platser varav 14 platser med ladduttag för elbil
Kostnad	1750 kr/mån. För laddplats tillkommer 500 kr/mån inklusive elkostnad.

Fastigheten

Antal hus	2
Antal portar	6
Adresser	Fartygsgatan 2, 4, 6, 8 Rorgängargatan 21, 23 Lugnets allé 90
Byggnadernas utformning	Flerbostadshus i 6-7 våningar samt källarvåning.
Balkonger	Föreningen har bygglov för inglasning av vissa balkonger.
Energideklaration	Energiklass C. Energiprestanda 67 kWt/m ² och år.
OVK och radonmätning	Utförda 2020 med godkännande.

Lokaler

Antal lokaler i föreningen	En kommersiell lokal.
Lokalarea	69 m ²
Verksamhet	Uthyrd som kontor till B&B Bro och betong projektledning AB
Kontrakt löper t.o.m.	2026-03-01 med tre års förlängning.

Gemensamma utrymmen

Gästlägenhet	Belägen Rorgängargatan 23. Uthyrs till medlemmar, kostnad 300 kr/dygn.
Tvättstuga	Belägen Rorgängargatan 23.
Cykelrum	Vid Lugnets Allé och Fartygsgatan.
Barnvagnsrum	Flera
Återvinningsrum	Sortering av glas, kartonger, metall och plast. Sopor sorteras i nedkast till sopsugsanläggning (matavfall, hushållsavfall och tidningar).
Lägenhetsförråd	I källaren.
Innergård	Gemensam med Brf Sjöstadsparterren: lekplats, gräsmatta, terrass mot Hammarby Sjö.

Internet och TV

Bredband	Ownit Broadband, 1000 Mbit/s, ingår i föreningsavgiften.
TV	COMHEM grundutbud ingår i föreningsavgiften.

Värme, ventilation, vatten

Uppvärmning	Fjärrvärme + frånluftvärmepump (från hösten 2019). Uppvärmning ingår i föreningsavgiften.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation, tilluft via uteluftsventiler.
Vatten	Kall- och varmvatten ingår i föreningsavgiften.